



Terrain constructible
**SAINT LAURENT DU MARONI
(97320)**

1 126 267 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24945 m²

DESCRIPTION DU BIEN

INVESTISSEUR-PROMOTEUR-LOTISSEUR
SAINT LAURENT DU MARONI découvrez ce terrain constructible, non viabilisé de 24945 m² situé sur la route de St Jean à 8km du centre-ville, dans un quartier paisible en plein développement urbain.

Cette parcelle est située zone UD du PLU de St Laurent du Maroni (Emprise au sol autorisée : 20%).

Ce qui fait de ce terrain, une formidable opportunité pour investir.

Zone Blanche du PPRI de SAINT LAURENT DU MARONI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dylan LAPOINTE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°894 613 066 Greffe de CAYENNE) 06 94 43 58 25
<https://www.optimhome.com/conseillers...>



Dylan LAPOINTE
SAINT LAURENT DU MARONI
(97320)

06 94 43 58 25

dylan.lapointe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89461306600014
Ville du registre : CAYENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 546446
Type de bien Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 24945 m²
Superficie terrain 24945 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle