



Maison  
**CHAUMONT (52000)**

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose à la vente ce joli pavillon situé dans le village d'Arc-en-Barrois à 20min de CHAUMONT.

Venez visiter ce beau pavillon lumineux de 105m<sup>2</sup> implanté sur une parcelle arborée de plus de 1200m<sup>2</sup>.

Vous y trouverez une grande salle à manger de 31m<sup>2</sup> avec son balcon exposé plein OUEST, cuisine fermée, 3 chambres, salle de bain, WC.

A l'étage une 4ème chambre mansardée vient compléter ce bien.

Un sous-sol sur l'ensemble de l'habitation avec une buanderie et cave.

Combles partiellement aménagés, cheminée, toiture en bon état.

Visite exclusivement sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www...



**Ludovic GRAILLOT**  
CHAUMONT (52000)

**06 17 39 36 85**

**[ludovic.graillet@optimhome.com](mailto:ludovic.graillet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°84992354500024  
Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546439
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1218 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	266
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle