



Maison
EVREUX (27000)

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

?SOUS OFFRE - PLUS DISPONIBLE À LA VENTE?

Au coeur de Gravigny, maison familiale de 112 m² située dans un lotissement résidentiel calme et éloigné de l'axe majeur qui traverse la ville.??

Bien à 5 min du centre-ville d'Evreux (1km) et à (500m) de Caer-Normanville et de la N154 (Axe Pacy-sur-Eure-Evreux-Louviers).??L'ensemble des commodités sont quasiment à votre porte : écoles, boulangerie, transurbain, grandes surfaces, magasins du centre-ville d'Evreux.

??Cette demeure dispose, au rez-de chaussée d'un couloir qui donne accès à un salon/salle à manger qui est à la fois ouvert sur la cuisine d'un côté et sur la terrasse extérieure de l'autre. L'espace salon permet une vue sur la mezzanine ce qui donne un charme certain à cette pièce. Nous y trouvons également une salle d'eau, un WC séparé et 3 chambres.??

A l'étage, la...



Fabien LENOIR
EVREUX (27000)

07 88 07 96 82

fabien.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95078802600017
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------|
| Référence | 546556 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1989 |
| Vue | Aucune vue |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 113 m ² |
| Surface séjour | 32 m ² |
| Superficie terrain | 526 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 200 |
| GES | 32 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | équipée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle