



Maison de caractère
BOULON (14220)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sud de Caen, sur l'axe Caen-Thury-Harcourt, à 10 mn du périphérique (accès par la 4 voies D 562)

- 1.5 km de tous commerces et professionnels de santé (maison médicale, pharmacie, infirmière et kinés ..) et de la forêt de Grimbosq.

- Arrêt du bus scolaire à 30 m

- Arrêt bus verts à 250 m.

Au sein d'une commune calme et verdoyante à 20 minutes du centre-ville de Caen, venez découvrir cette ravissante propriété de 172 m² datant du XIX siècle et sa superbe façade en pierre. Cette maison située dans un environnement exceptionnellement calme, est agrémentée d'une cour et d'un jardin clos, planté d'arbres fruitiers et d'ornement procurant un ombrage reposant, le tout sur une surface de 1165 m². Vous serez séduits par son charme, et son allée vous mènera à une grande entrée desservant sur la droite, un vestiaire/bibliothèque et une buanderie ain...



Patricia QUERCIA
BOULON (14220)

06 60 22 37 73

patricia.quercia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79992058200019
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546390
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Superficie terrain	1165 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle