



Appartement
ISTRES (13800)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Istres, dans une résidence sécurisée de 2014, joli appartement T2 de 40 m² env. situé au 3^{ème} sur 4 étages avec ascenseur et garage de 15,50 m² sous-sol . Se compose d'un séjour, cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaque, four) de 21, m² env., chambre, salle de bain avec wc. Belle terrasse de 8 m² env. très lumineuse. Climatisation réversible, DV, volets roulants manuels, chauff indiv électrique. Idéal pour retraité, primo-accédant, investisseurs ! Contactez Monique WALET votre Agent commercial OptimHome sur le secteur. Tél : 06 76 96 98 88 <https://www.optimhome.com/conseillers/walet> (réf. 546405)
Nombre de lots de la copropriété: 48, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PROVISION EAU, ENTRETIEN ASCENSEUR, FRAIS DE SYNDIC, ESPACES VERTS) : 1034€ soit 86€ par mois.
Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risqu...



Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546405
Type de bien	Appartement
Année de construction	2014
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	86 €/mois
Quote part de charges	1 034 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	60
GES	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle