



Maison
ALES (30100)

775 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



497 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Village prisé SAINT HILAIRE DE BRETHMAS, UZES 25 minutes. Vend authentique Mas de caractère du 18ème siècles ayant fait l'objet d'une restauration élégante et de qualité, préservant les murs en pierres . 498m2 habitables (environ) qui vous offrent tout le confort actuel . Vous découvrirez la cuisine dinatoire (32 m2) Une spacieuse pièce de vie de 75 m2 , salons , bureaux , 6 chambres plus un dortoir (52 m2) , 1 salles de bains , 5 salles d'eau, celliers, des caves en ogives , certaines pièces ont le chauffage par le sol (DPE B et C) . Garage de 75 m2 peut accueillir plusieurs véhicules .

Bâti sur un terrain partiellement clos de 3535 m2 a l'abri de regards et des nuisances sonores. Espace piscine avec charme et quiétude.

LES PLUS .. Très belles terrasses (100m2) avec vue sur les Cévennes, 3 puits, appartement en RDC (pouvant être loué)

...



Brigitte DELCROIX
ALES (30100)

06 47 46 37 37

brigitte.delcroix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34082382200069
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546394
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	497 m ²
Surface séjour	75 m ²
Superficie terrain	3535 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	6
Salles d'eau	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle