



Maison  
**SAINT DIZIER (52100)**

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 15 MINUTES DE SAINT DIZIER, 3 chambres, un jardin, un garage et un très beau potentiel pour cette maison habitable de suite dans la commune recherchée de CHEMINON.

- DE BELLES SURFACES, 3 CHAMBRES, JARDIN + GARAGE ET UN BEAU BIALN ÉNERGÉTIQUE -
- Idéal première acquisition et investisseurs -

Une jolie opportunité à ne pas manquer! Cette agréable maison de village de construction traditionnelle et habitable de suite, vous propose en RDC une grande et lumineuse cuisine à aménager, un beau salon / séjour, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant.

A l'étage, deux grandes chambres et une troisième à conforter.

Remise, chaufferie et caves attenantes à la maison.

Jardin, terrasse et garage non attenants mais à quelques mètres seulement derrière le bien.

Chauffage central (Pompe à chaleur et fuel), double vi...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546378
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	372 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	143
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**