Appartement

CHANTRAINES (52700)

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

27 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillot vous propose à la vente en exclusivité, dans un quartier très prisé au cœur de la vallée de la Tarentaise à la station BELLE-PLAGNE, ce joli appartement meublé et rénové.

La résidence est idéalement située au pied des pistes du domaine skiable de PARADISKI.

Bel appartement T2, lumineux de 27m², exposé plein SUD-OUEST avec une vue remarquable.

Vous y trouverez:

- Une cuisine équipée, ouverte sur le séjour donnant sur son balcon de 4m².
- Une chambre double.
- Salle de bain.
- Toilettes séparées.

L'ensemble vous offre une capacité de 4/5 couchages.

L'appartement est libre de tout BAIL !!!

Une grande cave vient conforter ce bien.

Visite exclusivement du 04/01/2024 et au 06/01/2024 sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85!

Ludovic GRAILLOT
CHANTRAINES (52700)

06 17 39 36 85

ludovic.graillot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84992354500024
Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546371
Type de bien	Appartement
Année de construction	1994
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	27 m²
Surface Carrez	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	570
GES	18

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle