



Maison  
**AIZECQ (16700)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



52 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans une commune pas très loin du Verteuil-sur-Charente, cette belle maison en pierre avec jardin et dépendances à gardé tout son charme!

Comprenant entrée, cuisine avec cheminée de 19m<sup>2</sup>, salon avec vu sur le jardin avec cheminée de 16.7m<sup>2</sup> et grand cave de 36m<sup>2</sup> avec un escalier en pierre.

Au premier étage une très grande chambre de 48m<sup>2</sup> avec salle de bains comprenant douche, baignoire et WC de 9m<sup>2</sup>

A l'extérieur un grange de 88m<sup>2</sup> avec mezzanine avec la possibilité d'agrandir la maison si vous voulez.

Petits toits de 12m<sup>2</sup>, idéale pour ranger des outils de jardin.

Jardin autour de la maison et cour devant avec la possibilité de garer deux voitures.

Toits récemment refait, assainissement individuelle conforme et récente, prévoir des travaux de finitions.



**Lucy ESPOSITO**  
AIZECQ (16700)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546367
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	454 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle