



Maison de ville
SAINT GAUDENS (31800)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



176 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Gaudens, bien située proche du centre ville, cette maison T7 d'environ 170 m² habitables dispose d'une cour fermée agréable. Si vous le souhaitez vous pouvez garer votre voiture !

La maison sur 2 étages dispose de 4 chambres aménagées à l'étage et de 2 pièces aménageables en rez de chaussée. Le hall d'entrée d'environ 5 m² permet d'accéder d'un côté à la pièce principale d'environ 42 m² comprenant la cuisine ouverte et le salon, salle à manger. Vous pouvez de là accéder à une pièce d'environ 17 m², un bureau aujourd'hui avec son accès indépendant.

Vous disposez derrière d'une pièce de rangement fermée d'environ 15 m². De l'autre côté, vous disposez d'une salle d'eau d'environ 6,5 m², et d'une autre pièce d'environ 13 m² ouverte sur la cour intérieure.

Dans le hall d...



Jean-Claude MATHOU
SAINT GAUDENS (31800)

06 51 53 15 29

jeanclaude.mathou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546233
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	176 m ²
Surface séjour	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	306
GES	67

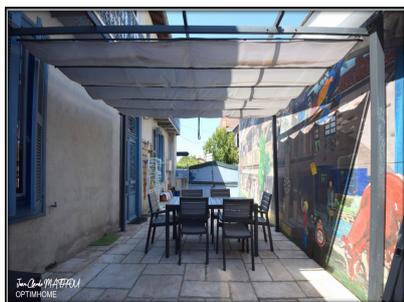
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle