



Maison de campagne
PINEUILH (33220)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



300 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Corps de Ferme dans un quartier calme en bord de Dordogne proche des commodités

Cet ensemble de deux maisons rénovées avec dépendances plus de 300m² habitables répartis en deux habitations indépendantes La première maison en pierre d'environ 210m² sur deux niveaux dispose en rez de jardin d'un grand séjour cuisine d'environ 51 m², d'une chambre, une salle d'eau, d'un cellier et d'une buanderie, à l'étage quatre chambres avec placards intégrés, un bureau et deux mezzanines, une salle de bain et un WC.

La deuxième maison d'environ 90m² est attenante à une vaste grange de plus de 200m² aménageables. Elle comprend un séjour cuisine, une chambre, une grande salle d'eau WC, l'étage est à finir d'aménager si vous souhaitez des chambres supplémentaires. Pièces annexes : un bureau, une salle d'archives, une chaufferie, un...



Lionnel GASTESOLEIL
PINEUILH (33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546377
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	12246 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	70
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle