Maison mezzanine

LA POTERIE CAP D'ANTIFER (76280)

302 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

145 m² | **5** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROXIMITÉ MER, AU CALME MAISON DE CAMPAGNE SUR 1653M² DE TERRAIN PROCHE DU PHARE DE LA POTERIE.
Grande maison avec de plain-pied, une pièce de réception de 48 m² espace Bar et cheminée à granule, une grande cuisine aménagée, une chambre de 18 m² donnant sur une salle de bains avec douche et wc, un débarras et un cabinet de toilette.
à l'étage une grande mezzanine, 2 chambres, un dégagement. Remise de jardin. ETRETAT à 5 km, la plage d'Antifer à 5 km, le village de Saint-jouin-Bruneval est à 6km et Gonneville-la-Mallet à 4.5km, la plage du Tilleul à 3,3 km à pieds, de nombreuses boucles de randonnées a proximités.
La toiture en ardoise est en excellente état et révisé régulièrement, la cheminée à granule est récente, l'électricité à été refait, volet récent, maison en bon état, il faut maintenant apporter sa touche pour la décoration et profiter du site...

Ludovic BOUCHEZ
LA POTERIE CAP D'ANTIFER (76280)

06 81 58 05 63
ludovic.bouchez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40002070700032
Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546349
Type de bien	Maison mezzanine
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	1653 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle