

Maison  
**LE BREUIL (03120)**

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



230 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à 25 minutes de Vichy et 15 minutes de Lapalisse, je vous propose cette maison à quelques kilomètres du Breuil à finir de rénover. Dans ce charmant village se trouve une école primaire, un garagiste ainsi qu'une épicerie.

Cette maison possède un grand potentiel. Effectivement, elle offre de grands espaces laissant libre court à votre créativité pour une superficie habitable d'environ 250m<sup>2</sup>. Tout est à réaliser à l'intérieur.

La toiture est neuve sur la partie maison et la toiture sur la grange date de 2009.

Des travaux d'assainissement ont été effectués, une microstation ECOFLO a été installé par un professionnel. Une cuve de rétention de 10000L a également été mise en place pour la récupération des eaux pluviales.

Ce bien, orienté à l'est, est basé sur un terrain de 4000m<sup>2</sup> et possède une vue dégagée...



**Loïc PENT**  
LE BREUIL (03120)

**06 30 02 89 60**

**loic.pent@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94869487200011  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547075
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4036 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

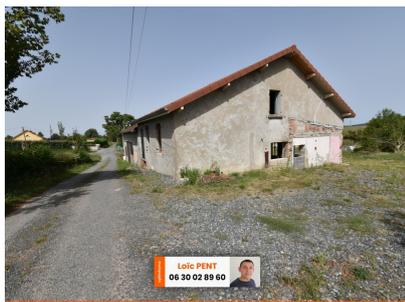
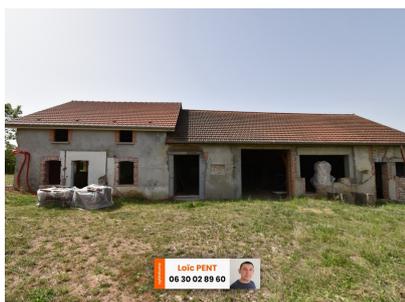
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle