



Maison
COLPO (56390)

363 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



109 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes des portes de Vannes sur la commune de Colpo.

C'est pour se retirer loin de l'agitation dans ce petit coin de paradis très au calme dans un hameau que je vous propose cette bonne maison de 1983 de 4 chambres dont 1 en RDC sur sous sol total avec garage.

Le jardin qui l'entoure est paysagé et arboré, l'étang est un véritable + et la propriété est bordée par un ruisseau.

Vous y trouverez également 1 abri pour le bois, 1 cabanon et 1 petit poulailler et 1 potager. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,86% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laure CENDRA Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°341 ...



Laure CENDRA
COLPO (56390)

07 71 75 18 19

laure.cendra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34164944000029

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546304
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	35 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	176
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle