



Maison de caractère
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne, au calme, magnifique maison ancienne restaurée de caractère de 136 m² lumineuse comprenant : entrée, cuisine avec coin repas, salon séjour de 26 m², salon, bureau, salle de bains, salle de douche, wc. A l'étage : 4 chambres en parquet, dégagement, salle de douche wc. C.C fuel chaudière récente de basse condensation viessmann, fenêtres DV PVC. Dépendances : chaufferie, atelier, garage. Terrain clos et arboré de 3017 m² agrémenté d'un point d'eau. Assainissement individuelle aux normes. Dans le cadre de la mission du contrôle de DIAGNOSTICS immobiliers obligatoires, pas d'amiante, pas de plomb, l'installation électrique ne comporte aucune anomalie. A VOIR RAPIDEMENT, PAS DE TRAVAUX A PRÉVOIR. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ge...](http://www.georisques.gouv.fr)



Isabelle AUVRAY
 VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°52046402500011
 Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546301
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	136 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	3017 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	144
GES	43

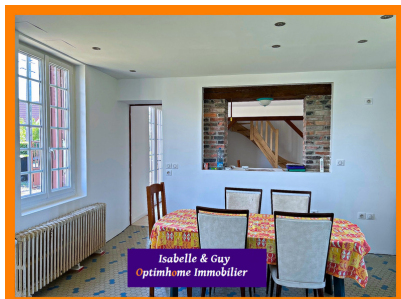
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle