Maison

SAINT LEGER MAGNAZEIX (87190)

66 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

94 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au coeur d'un petit hameau et à 2 minutes de Saint-Léger-Magnazeix, village disposant de petits commerces essentiels et école, à 10min des supermarchés les plus proches, à 15min de l'autoroute A20, 20 min de La Souterraine et 50 min de Limoges et de Châteauroux.

Je vous propose une maison très agréable sur deux niveaux exposée plein sud.

Au rez de chaussée : vous trouverez une grande cuisine de 21 m² et sa cheminée à feu ouvert, avec un accès direct sur le salon pouvant faire office d'une 3ème chambre ou bureau, depuis la cuisine vous accèderez directement dans la buanderie qui elle même dessert une grande salle de bain et un WC indépendant. Par ailleurs, un hall d'entrée situé à l'arrière de la cuisine vous permettra de disposer d'un espace de rangement sous l'ecalier qui lui vous emmenera jusqu'au 1er étage sur u...

Philippe DESCHAYER
SAINT LEGER MAGNAZEIX
(87190)

06 32 37 48 78
philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 681 837 00017
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546418
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Superficie terrain	743 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	420
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle