



Appartement 1960
AVON (77210)

139 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement vendu loué et avec d'excellents locataires
Sa surface est de 55 m² et composé d'une entrée avec placard et penderie, un séjour/salon lumineux avec accès au balcon, cuisine séparée et aménagée avec sèche-linge et loggia, 2 chambres avec placard, une salle de bain et toilettes séparées

Une place de parking privative en extérieur et une cave
Les plus : Résidence calme et agréable au quotidien, des travaux d'isolation ont été réalisés et les fenêtres sont neuves et à double vitrage

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 60 logements au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 283.33 € par mois (soit 3400 € annuel) Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Les ch...



Alain BESNARD
AVON (77210)

06 67 30 11 58

alain.besnard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37924112800030

Ville du registre : MONTEREAU FAULT
YONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546277
Type de bien	Appartement 1960
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	55 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	283 €/mois
Quote part de charges	3 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	222
GES	52

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle