



Maison BEURAINVILLE (62990)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



216 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Beaurainville (62990), bourg d'environ 2100 habitants, proche de tous commerces, gare, établissements scolaires, que je vous propose cet ancien bar/restaurant (disposant encore de sa licence) pouvant être transformé en habitation, gîte, chambres d'hôte ou en tout autre commerce tant les volumes y sont intéressants.

Environ 216 m² de surface habitable répartis sur deux étages, les lieux se composent:

- de la salle de bar d'environ 48m², de la salle de restaurant d'environ 69m², d'une cuisine de 21m², deux wc,
- une salle de douche, 3 chambres d'environ 11, 15 et 15 m²,
- un garage séparé avec buanderie,
- deux caves
- une grande terrasse avec possibilité d'en faire une seconde.

Les lieux disposent du tout à l'égout, de l'arrivée gaz de ville et de la fibre.

Visite virtuelle a...



Fabrice MALVOISIN
BEURAINVILLE (62990)

06 70 43 37 89

fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°893 461 871 00012

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546274
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	216 m²
Surface séjour	69 m²
Superficie terrain	1590 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	89
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle