



Maison de village
MONTAY (59360)

142 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un bien de 2 voire 3 chambres, avec peu de travaux, au calme & proche des commodités ?

Votre conseiller Antoine Telle, vous propose cette bâtisse en rue calme posée sur 560m² avec cour intérieur véhicule & jardin clos.

Rdc : Cuisine, salon salle à manger séjour
Etage : palier, salle de douche (à réagencer), 3 Chambres (en enfilade)

Exterieur : Portail, cour macadam avec stationnement véhicule, abris, terrasse, ancien batis attenants existant sur le cadastre (50m² env), jardin clos

Toiture Ardoises et bardage isolant sous décennalles (2017), chauffage central Gaz + insert bois, isolation intérieure, menuiseries double vitrage pvc et velux, tout à l'égout, tableau électrique récent, vmc, DPE : D.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acq...



Antoine TELLE
MONTAY (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546311
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface Carrez	125 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	564 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	183
GES	28

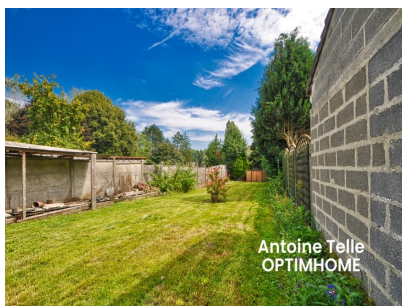
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle