



Maison contemporaine  
**BLOTZHEIM (68730)**

**657 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à BLOTZHEIM, quartier résidentiel, Villa de 2021, qui se compose comme suit:

Au rez de chaussée;

- Un Hall d'entrée carrelé 11.00m<sup>2</sup>;
- Un WC séparé de 2.77m<sup>2</sup>, carrelé, vasque, fenêtre, VMC;
- Un salon/séjour/cuisine US de 59m<sup>2</sup>, carrelé, accès terrasses & jardin par baies vitrées;  
Cuisine équipée haut de gamme avec plan de travail granit, ilot, plaque induction aspirante, four, four micro-onde, chauffe plat, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur.

A l'étage;

- Un couloir carrelé;
- Une salle d'eau de 7.26m<sup>2</sup>, carrelée, douche à l'italienne, WC, meuble vasque miroir, fenêtre, VMC;
- Une chambre carrelée très lumineuse (3fenêtres);
- Une chambre parentale de 33m<sup>2</sup>, carrelée, salle de bains...



**Christophe VIC**  
BLOTZHEIM (68730)

**06 62 18 02 19**

**christophe.vic@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82904957600012  
Ville du registre : MULHOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546269
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2021
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	59 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	589 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	57
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**