



Maison individuelle
CHILHAC (43380)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chilhac avec son label "Des Petites Cités de Caractère" (l'église, le pont, la rivière, l'utilisation de la pierre basaltique dans les constructions traditionnelles...), à moins de 15 min du centre-ville de Langeac, la gare, proche de la RN102 à 10 min.

A proximité de ces commerces et de ses écoles, cette maison est située près de Lavoûte-Chilhac et à 10 min de la gare de Langeac.

Idéal pour investisseur, artisan ou famille recherche d'espace!

Cette belle maison vous offre un salon-séjour de 30m² lumineux, une chaleureuse cuisine avec poêle à bois au rez-de-chaussée.

Un magnifique escalier en bois donnant accès à l'étage, avec ces chambres spacieuses et lumineuses de 13m² chacune équipées de rangements et placards ainsi que salle de bains et WC indépendante compl...



Nataliya CHARREYRE
CHILHAC (43380)

06 29 42 26 77

nataliya.charreyre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90212713300020

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546261
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	80 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	399
GES	74

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle