



Villa  
**CLERMONT L'HERAULT (34800)**

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**166 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 30 minutes de Montpellier et de Béziers, proche de l'A75, le charmant village de Ceyras, situé à proximité immédiate de Clermont-l'Hérault, ville majeure de la vallée de l'Hérault où se mêlent histoire et tradition, avec tous les services nécessaires, des commerces aux écoles, en passant par les collèges et lycées.

Érigée sur un splendide jardin méditerranéen entièrement aménagé, cette maison lumineuse se distingue par son esprit Dedans-Dehors, offrant un vaste espace de vie ouvert sur une cuisine conviviale. Les espaces extérieurs sont tout aussi attrayants, avec des terrasses dont une couverte, une piscine privée à l'abri des regards, un pool house, une pergola et un charmant carré potager avec son cabanon.

À l'intérieur, vous trouverez 5 chambres confortables, dont une suite parentale, ainsi qu'un...



**Olivier GRANJON**  
CLERMONT L'HERAULT (34800)

**07 56 92 51 15**

**olivier.granjon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558820
Type de bien	Villa
Année de construction	2012

### SURFACES

Surface habitable	166 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1085 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	51
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**