



Maison individuelle
MONTPELLIER (34070)

364 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



101 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier Ouest, je vous propose au sein d'un quartier résidentiel, cette maison individuelle de 100 m² de plain-pied, implantée sur une parcelle arborée de plus de 600 m², sans vis-à-vis, exposée Est-Ouest traversant.

Elle se compose d'une entrée, d'une jolie cuisine récente et équipée ouverte sur la salle à manger de 13 m², d'un salon de 28 m², de 3 chambres et d'une salle d'eau avec douche italienne et travertin.

Cette maison très bien isolée, DPE B, ne nécessite aucun travaux, à part la reprise du sol de l'entrée et de l'entretien du jardin.

A visiter sans tarder !

Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible dans toutes les pièces, garage indépendant. A proximité des bus lignes 11 et 15, à 15 min à pied de la future ligne 5 de tramway, accès rapide ...



Laurence HAY
MONTPELLIER (34070)

06 61 21 69 92

laurence.hay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45380308200024
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546251
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	622 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	100
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle