



Villa d'architecte
BRANDEVILLE (55150)

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



295 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une superbe maison d'architecte de 295 m² habitable avec vue panoramique sur la verdure !

Situé au calme, dans un agréable petit village, cette vaste construction de 2006, offre des prestations de qualité, vous serez séduit par de beaux espaces lumineux avec vue panoramique sur la verdure.

Cette maison a été construite et pensée pour personnes à mobilité réduite, un ascenseur donne accès du sous-sol au 2ème étage, tous les espaces, dégagements et passages de portes sont adaptés pour une circulation aisée avec accès sur balcon, terrasse et jardin.

Vous souhaitez accueillir votre grande famille, amis, héberger vos parents, un appartement tout équipé au 2ème étage de trois chambres peut recevoir en toute indépendance, il est également idéal pour faire de la location de vacances pour rentabiliser votre inve...



Annunziato FAZZARI
BRANDEVILLE (55150)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546005
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	2006
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	295 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	2565 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	131
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle