



Corps de ferme  
**L'ARBRESLE (69210)**

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans les monts du Lyonnais, pays de l' Arbresle, à 40 minutes de Lyon Ouest.

Propriété sans vis à vis ,cour intérieurs avec habitation de 130 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, salle d'eau , WC ,avec comble aménageable de 111 m<sup>2</sup> , 3 grandes cave voutée en pierre, plus grande dépendances de 1000 m<sup>2</sup> dont une partie, aménageable en gites, chambres d'hôtes, l'ensemble sur 22 ha 71.

Présence d'une source. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bruno COTHONAY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°410 372 577 Greffe de ROMANS SUR ISERE) 06 74 47 20 20 <https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.cothonay> (réf. 546244 )...



**Bruno COTHONAY**  
L'ARBRESLE (69210)

**06 74 47 20 20**

**[bruno.cothonay@optimhome.com](mailto:bruno.cothonay@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546244
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1949
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	220000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle