



Appartement ancien  
**LISIEUX (14100)**

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



34 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Lisieux, à 5 minutes du centre ville,

Superbe appartement de deux pièces, d'une surface de 34 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte sur le salon lumineux, une chambre confortable, et une salle d'eau élégante avec une douche italienne moderne. Profitez également du rez-de-jardin pour des moments de détente en extérieur, ainsi que des volets roulants automatiques pour un maximum de confort. Une cave est également incluse pour vos besoins de rangement. Ne manquez pas cette opportunité !

L'appartement bénéficie de la jouissance du jardin avec accès direct depuis le salon.

Les plus :

Proximité du centre ville  
Double vitrage  
Volets roulants électrique  
Luminosité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur ...



**Daniel Et Laetitia HANS ET  
MASSON**  
LISIEUX (14100)

**06 29 24 54 82**

**[hans-masson@optimhome.com](mailto:hans-masson@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82899265100012  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546228
Type de bien	Appartement ancien

### SURFACES

Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	399
GES	87

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle