



Studio  
**DIJON (21000)**

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



22 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

RARE : Superbe MAISON/STUDIO avec COUR PRIVATIVE rénové avec goût en 2021, MODERNE et TOUT CONFORT (peut être vendu avec Meubles)

Venez découvrir ce petit havre de paix de 22m<sup>2</sup> avec sa cour privée de 30m<sup>2</sup> - Style Maison dans un quartier pavillonnaire, à prox Bus et Tram - 15 mns Place Darcy

Chauffage individuel Electrique

Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (80) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Martial GUILLOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°413 382 581 Greffe de DIJON) 07 45...



**Martial GUILLOT**  
DIJON (21000)

**07 45 24 84 49**

[martial.guillot@optimhome.com](mailto:martial.guillot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41338258100010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546222
Type de bien	Studio

### SURFACES

Surface habitable	22 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	23 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	365
GES	11

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle