



Terrain constructible  
**ROUSSAC (87140)**

**13 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1631 m²**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vente en Exclusivité  
Produit rare  
Terrain avec CU opérationnel en cours

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet [www.poursain.optimhome.com](http://www.poursain.optimhome.com)  
**EXCLUSIVITÉ!**

Raphael Poursain immobilier votre agent optimhome vous propose

Commune de Roussac 87140 terrain constructible de 1631m2.

Terrain plat, secteur calme, environnement verdoyant et de qualité pouvant accueillir la construction d'une jolie maison de plain-pied.

Terrain desservi  
Réseaux d'eaux, Électricité, Téléphone.

Libre de tout constructeur  
**COUP DE CŒUR ASSURE - A SAISIR!**

Raphael Poursain immobilier - Vous souhaitez davantage de renseignements ? contactez Raphael 06 74 83 ...



**Raphael POURSAIN**  
**ROUSSAC (87140)**

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82284505300021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 546395                |
| Type de bien | Terrain constructible |

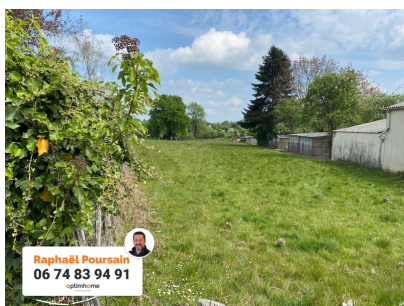
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 1631 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 1631 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle