



Appartement
DIJON (21000)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Studio de 30m² avec proximité immédiate des commodités. Commerces, transports et service à votre porte. Un emplacement pratique pour faciliter votre quotidien.

Quelques travaux à prévoir.

Idéal pour investisseur (rentabilité locative brute 8%) ou pour primo-accédant.

Contactez nous pour une visite !

Nombre de lots de la copropriété: 990, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Romuald FOUGERE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°752 184 481 Greffe de DIJON) 06 37 88 32 11 <https://www....>



Romuald FOUGERE
DIJON (21000)

06 37 88 32 11

romuald.fougere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75218448100030
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546285
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
Surface Carrez	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	990
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	177
GES	28

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle