Maison

SAINT LAURENT DE CERIS (16450)

195 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

170 m² | **4** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Saint-Laurent-de-Ceris, cette maison avec sous-sol des années 80 avec jardin dans la campagne vous attends.

SAINT-LAURENT DE CERIS est une petite commune de 784 habitants située dans la partie Nord-Est du département de la Charente, appelée Charente Limousine.

Commune dynamique, dotée des services et commerces de proximité, Saint-Laurent de ceris offre une qualité de vie indéniable, dans des paysages verdoyants et vallonnés.

Composée une entrée de 8m², une cuisine de 12m², une très belle pièce de vie/salle à manger de 22m² avec mezzanine de 36m², deux chambres de 12.5m² et 14.5m², WC séparée et salle d'eau de 11m².

Au sous sol garage, chaufferie, une salle d'eau avec douche et WC, des pièces de stockage.

Jardin devant et derrière la maison.

Lucy ESPOSITO
SAINT LAURENT DE CERIS (16450)

07 67 70 78 24
lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546210
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	1689 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	275
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle