Maison individuelle

**PERIGUEUX (24000)**

**231 000 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**130** m² | **6** Pièces | **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !!! Cette maison offre une surface habitable d'environ 130 m², sur 2 niveaux. Elle se compose d'un niveau de plain pied, comprenant : Entrée, spacieux salon / salle à manger avec accès au balcon, cuisine indépendante aménagée, un bureau, deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Le rez de jardin abrite : Une entrée indépendante, une cuisine d'été avec une douche, une pièce de rangement/cellier, un coin atelier, une chambre, un bureau et un wc séparé. Construite sur un terrain clos, arboré de 965 m², avec portail automatisé, on trouve également un double garage et une petite dépendance pour outils de jardin. Cette maison nécessite quelques travaux de décoration/ rafraichissement, elle est raccordée au réseau collectif d'assainissement et bénéficie du Péribus accessible à pied, en étant dans un quartier résidentiel de Périgueux, à seulement 5 mns du c...

**Arnaud LIGOUT**

PERIGUEUX (24000)

**06 74 57 51 11**

**arnaud.ligout@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°38967164500023

Ville du registre : PERIGUEUX

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 545499 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 130 m² |
| Superficie terrain | 965 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |
| Balcon | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 288 |
| GES | 9 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**