



Maison de campagne
SAINT PIERRE DE FURSAC
(23290)

28 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison rustique en pierre de 46 m² à rénover avec étage et comble. L'ensemble sur 1149 M² de terrain. Proche d'un magnifique dolmen qui retrace l'histoire de lieu unique. L'ensemble repose sur 1149 m² de terrain. Avec grange attenante et une remise à bois. Volet persienne en acier. Pas de vis-à-vis. Extension de la maison possible dans la grange et sous les combles.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine de 11.2 m² avec rangement sous escalier. Séjour de 10.8 m².

ÉTAGE : Chambre 1 de 12.8 m² avec un placard. Chambre 2 fait 11 m². Un pallier de 1 m².

COMBLE : Grenier de 22 m².

DÉPENDANCE : Grange attenante de 60 m² et remise de 12 m², l'ensemble avec barge de stockage.

*** LES PLUS : Petit jardin privé arboré proche d'un lieu historique. A 3 Km des commerces : boulangerie, école, restaurants, pharmacie, maison de sa...



Franck CARIAT
SAINT PIERRE DE FURSAC
(23290)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546208
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Ville Panoramique, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface séjour	11 m ²
Superficie terrain	1149 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle