



Appartement
SAINT NAZAIRE (44600)

289 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-NAZAIRE; bel appartement T3 de 63m2 en parfait état dans le secteur de BONNE ANSE.

L'appartement se trouve au 1er étage au sein d'une résidence récente, sécurisée et équipée d'un ascenseur et d'un interphone.

Idéalement situé; à seulement 100m d'un supermarché, 150m des arrêts de bus et 5min de la plage.

L'appartement se compose d'une pièce de vie comprenant une très belle cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon et d'un salon séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, de deux chambres; d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un sèche serviette, d'un WC indépendant avec un lave-main et d'un cellier.

Chauffage au gaz de ville.

Bénéficiant d'une place de parking privative et couverte.

Local à vélo à disposition.

Venez découvrir cet agréable bien...



Sabrina HYRON
SAINT NAZAIRE (44600)

06 33 93 27 61

sabrina.hyron@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°913 202 404 00012

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546201
Type de bien	Appartement
Année de construction	2020
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	96
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	68
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle