



Maison de village
OISY (02450)

39 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

-Exclusivité-

A Oisy, votre conseiller en immobilier Clément Buquet vous présente en exclusivité cette maison de ville.

Bâtie sur une parcelle de 200m², cette petite maison de centre-village offre un beau projet pour un investissement locatif.

Cette maison locative est exemptée de DPE, donc les obligations légales de rénovations énergétiques ne s'appliquent pas.

Actuellement louée 330€, taxe d'ordures ménagères comprise.

Le locataire l'occupe depuis plus de 20 ans.

Elle comprend un salon de 8.7m², une cuisine de 7.9m², une salle d'eau de 3.2m², à l'étage deux chambres de 7 et 12m².

Toiture en ardoise fibro 40x40

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv...



Clement BUQUET
OISY (02450)

06 40 29 23 97

clement.buquet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 516 791 00025

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------|
| Référence | 546199 |
| Type de bien | Maison de village |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 46 m ² |
| Superficie terrain | 199 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
|--------------|---|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle