



Propriété  
**GLOMEL (22110)**

**186 700 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* Trop tard ! \*\*\*

\*\*\* Offre Acceptée ! \*\*\*

Idéal chambres d'hôtes, gîtes ou grande famille !  
Travaux intérieur de réaménagement à prévoir

Située en campagne, sans vis à vis, dans un hameau de Glomel proche Plouray, cette propriété est composée de 4 bâtisses dont 3 sont reliées grâce à des extension pour créer une grande maison !

Avec actuellement 120 m<sup>2</sup> habitable, cette maison vous proposera beaucoup plus une fois toutes les bâtisses aménagées ! En effet un potentiel d'environ 185 m<sup>2</sup> au sol vous attend sans compter les étages. Plus une dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> et un carport.

Des travaux sont à prévoir dans cette maison qui a évoluée avec les besoins de ses propriétaires.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée une salle à manger de 33 m<sup>2</sup> avec son coin c...



**Myriam DAVID**  
GLOMEL (22110)

**06 87 75 41 23**

[myriam.david@optimhome.com](mailto:myriam.david@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546183
Type de bien	Propriété

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4330 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	225
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**