



Maison individuelle
PERIGUEUX (24000)

243 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche de quiétude, d'un contact étroit avec la nature et d'un véritable havre de paix ? Vous venez de le trouver ! Nichée au cœur d'un parc clos et superbement paysager de 3750 m², cette maison datant de 1973 offre une surface habitable d'environ 180 m² répartie sur deux niveaux. Idéalement située au bout d'une impasse, dans un secteur privilégié, cette propriété est dépourvue de vis-à-vis et de nuisances sonores, offrant ainsi un environnement des plus paisibles, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles, et à seulement 8 minutes à l'ouest de Périgueux. Le rez-de-chaussée présente un hall d'entrée desservant un bureau, une cuisine avec accès à une terrasse couverte, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un séjour/salle à manger donnant sur un vaste balcon offrant une vue dominante sur la forêt enviro...



Nicole HUBERT
PERIGUEUX (24000)

06 13 02 57 77

nicole.hubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78918414000034
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546147
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1973
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	3750 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	54

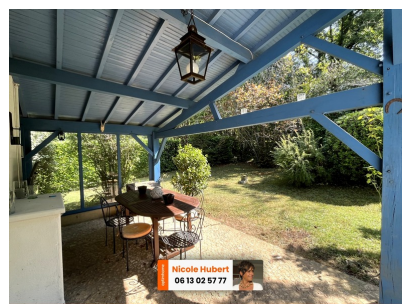
ANNEXES

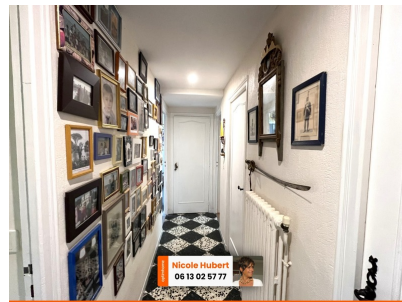
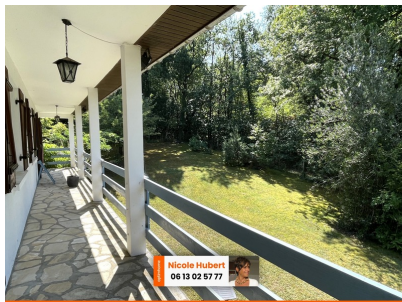
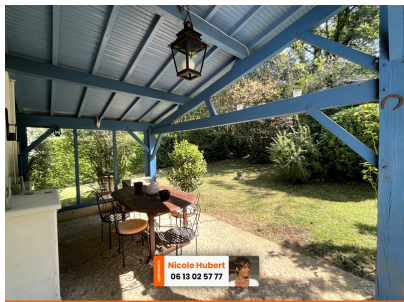
Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle