



Etang
ALBERT (80300)

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



1467 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Etang proche d'Albert, avec chalet.

Chalet tout confort, avec salle principal, wc, douche, cuisine, arrière cuisine, terrasse. Le tout pour une surface habitable de 60.m2 environ.

Compteur d'eau, panneau solaire.

Etang d'environ 800 m2, très poissonneux, avec berges refaite, alimenté par des sources, entièrement clos.

Facile d'accès pour ce rendre, à cet étang, possible de garer 5 voitures sur le terrain.

Proche de boulangerie, de tout commerces à 5km.

Ce lieu est le paradis des pêcheurs. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Mickael SAUVAGE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°953 066 776 ...



Mickael SAUVAGE
ALBERT (80300)

06 74 81 92 44

mickael.sauvage@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95306677600014
Ville du registre : AMIENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546128
Type de bien	Etang
Vue	Vue dégagée, sur Etang

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1467 m ²
Superficie terrain	1467 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle