

optimhome
immobilier

Bâtiment

MORTAGNE SUR SEVRE (85290)

240 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



275 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Mortagne sur sèvre, les murs d'un local commercial de 275m2 environ.

Le local est loué à 1500€ HT, avec un bail classique 3,6,9.

La situation du DPE s'explique par l'utilisation de matériel énergivore, comme le four.

N'hésitez pas à me contacter si vous êtes intéressé par une visite!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,35% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Carine MURZEAU Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°841 891 997 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 11 43 32 89

<https://www.optimhome.com/conseillers/carine.murzeau> (réf. 546177)...



Carine MURZEAU
MORTAGNE SUR SEVRE
(85290)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546177
Type de bien	Bâtiment

SURFACES

Surface habitable	275 m ²
Superficie terrain	223 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	1434
GES	39

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle