



Appartement ancien
AIX LES BAINS (73100)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



17 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Aix les bains résidence la villanelle au 2^{ème} étage studio de 17 m² env avec locataire en place loyer 369 € / mois charges comprises. Nombre de lots de la copropriété: 26, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 888€ soit 74€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 546169)...



Fabrice CANTALUPI
AIX LES BAINS (73100)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47877652900024
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546169
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	17 m²
Surface Carrez	17 m²
Surface séjour	10 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	74 €/mois
Quote part de charges	888 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle