



Maison en pierre  
**GENERAC (33920)**

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



205 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble Immobilier situé en Nouvelle-Aquitaine (33) à 40 Kms de Bordeaux et 10 KMS de Blaye.(33390 generac)  
Belle maison en pierre de 176M<sup>2</sup> possédant un studio avec entrée indépendante, un jardin d'une superficie de 1345M<sup>2</sup> entièrement arboré et clôturé et des dépendances. La maisons se compose d'un salon, séjour, cuisine, salle de bains, wc séparé et de trois chambres, d'un studio avec son entrée indépendante, garage, dépendances, et appentis. Cette maison a fort potentiel, n'attend plus que vous pour des visites.

Assainissement a refaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexandre SAUTRON Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°901 986 513  
Greffé d...



**Alexandre SAUTRON**  
GENERAC (33920)

**06 49 44 78 54**

[alexandre.sautron@optimhome.com](mailto:alexandre.sautron@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°901 986 513 00017

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Référence             | 546164           |
| Type de bien          | Maison en pierre |
| Année de construction | 1900             |
| Exposition            | E-W              |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 205 m²  |
| Surface séjour     | 27 m²   |
| Superficie terrain | 1345 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 187 |
| GES | 6   |

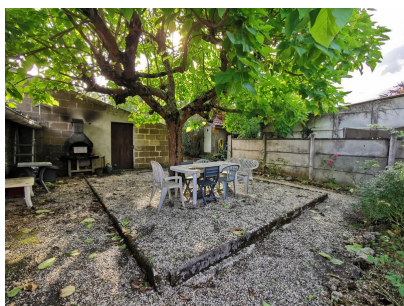
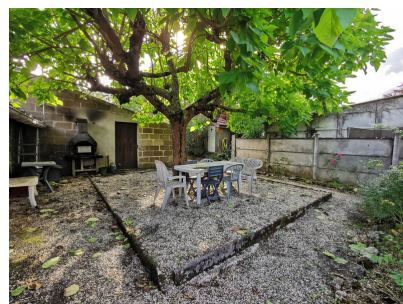
### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | bois        |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle