



Maison
CLEVILLIERS (28300)

313 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



153 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

sous offre

À CLEVILLIERS, cette charmante propriété datant de 1880 est un véritable havre de paix, niché sur un terrain de 2200 m² clos, paysagé et arboré, sans aucun vis-à-vis. Située à seulement 15 minutes de Chartres via la RN 154 ou à 25 minutes de Dreux, cette maison offre un cadre de vie idyllique.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'entrée qui donne directement sur le salon et sa magnifique véranda de 40 m², offrant une vue imprenable sur le jardin. La cuisine, moderne et design, d'une superficie de 25 m², est entièrement aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins. La salle à manger de 20 m², avec sa belle hauteur sous plafond et ses poutres apparentes, ajoute du cachet à cet espace convivial.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie, une salle d'eau récemment rénovée et des toil...



Catherine GODET
CLEVILLIERS (28300)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546153
Type de bien	Maison
Année de construction	1880

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	2200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	32

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle