



Appartement rénové
LIMOGES (87000)

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Limoges Sud , proche clinique Chenieux et Legrand , bel appartement de type 4 avec cave en sous sol - Vous serez séduits par son agencement , sa vue sur la nature - Il est composé d'une entrée - cuisine équipée ouverte sur séjour - 3 chambres - une salle de bains - wc - buanderie - cellier - stationnement facile - bus à proximité - Au calme - Emménagement immédiat - Copropriété de 38 lots y compris caves - charges moyennes annuelles 2836 € comprenant chauffage et eau froide - A VOIR TRES VITE
Nombre de lots de la copropriété: 38, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE + EAU FROIDE+COPRO) : 2836€ soit 236€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stéph...



Stéphanie CHISSADON
LIMOGES (87000)

06 85 02 76 46

stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752849500033

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546139
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1972
Vue	Vue sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	236 €/mois
Quote part de charges	2 836 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	180
GES	39

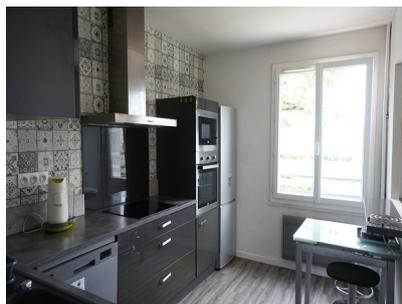
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle