



Maison de caractère **CHAURIAT (63117)**

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Blandine NORBERTO vous invite à venir découvrir, cette Charmante Maison de Village située à Chauriat à 25 min de Clermont Ferrand Est.

Maison de caractère des années 1900, avec façade en pierres apparentes, ce bien vous offre 103 m² habitables.

En RDC, une cuisine ouverte sur le coin repas, un salon et un wc.

A l'étage une grande chambre de plus de 14 m², puis une autre chambre ou bureau de 12 m², une salle de bain et un wc supplémentaire.

Au dernier niveau, un bel espace sous combles de plus de 22 m² avec une salle d'eau privative et un wc. Cette pièce est à finir d'aménager pour envisager de créer une belle suite parentale. Cet étage bénéficie d'un accès direct à une sympathique terrasse de 13 m² offrant une vue agréable sur le village.

Une très belle grange de 81 m² au sol et sur 2 niveaux, offre la po...



Blandine NORBERTO
CHAURIAT (63117)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546148
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	360 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	412
GES	63

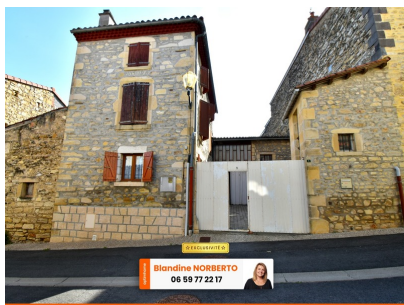
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle