



Maison de campagne  
**SAINT SEVERIN (16390)**

**239 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**135 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Une magnifique opportunité d'acquérir ce splendide pavillon de 2008.

La propriété est située aux abords de la commune de Saint Séverin où l'on trouve tous les services de proximité. Tous les services sont présents à Ribérac, à 10 minutes de route.

Cette maison dispose de 135 m<sup>2</sup> habitables environ avec trois chambres (10, 15 et 18m<sup>2</sup>), un vaste et lumineux espace de vie avec le salon, la salle à manger et la cuisine de 60 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bain, une salle d'eau, un WC et un garage de 20 m<sup>2</sup>.

Les vues vers le sud sont magnifiques. Le terrain de 1181 m<sup>2</sup> dispose également d'une splendide piscine de 2016 de 9x4 mètres (Chlore et liner).

TF de 1000 euros environ, double vitrage PVC, isolation murs et plafond, chauffage par poêle à bois.

Superb country house, ground floor, 3 bedrooms, 13...



**Christopher LE CLANCHE**  
SAINT SEVERIN (16390)

**07 84 65 71 95**

[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88929452600013  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546090
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1181 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

### DPE/GES

DPE	159
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle