



Appartement rénové
LODEVE (34700)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement traversant et lumineux de 150m² environ, situé au premier étage d'une jolie petite copropriété dans un environnement tranquille avec une parcelle de jardin arboré devant l'immeuble.

Emplacement idéal, à moins de 5 minutes de l'autoroute A75 et à trois minutes de toutes commodités : commerces, lycée, écoles, centre ville, hôpitaux...

Vous serez charmé par ces beaux volumes ainsi que ces belles hauteurs sous plafond de plus de 3m, de grandes fenêtres en simple vitrage et un joli balcon.

Situé plein sud, il comprend une cuisine aménagée, un grand espace séjour, 4 belles chambres dont une suite parentale, un bureau, un dressing, une salle de bain, un wc séparé, une salle d'eau et son WC d'où la possibilité de créer deux logements bien distincts. (travaux accordés par la copropriété...



Gaelle LAHOUAL
LODEVE (34700)

06 14 10 23 86

gaelle.lahoual@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82958531400018

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546115
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface Carrez	150 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

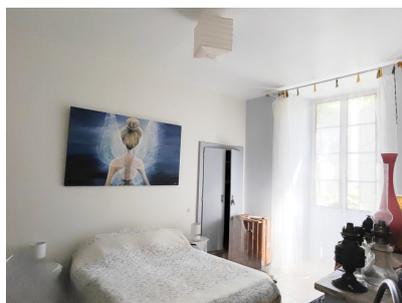
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle