



Appartement
MARTIGUES (13500)

158 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

??NOUVEAUTÉ ??

Nous vous proposons cet appartement T4 idéalement placé avec terrasse et superbe vue dans une résidence avec ascenseur :

- une belle entrée indépendante
- 3 chambres
- Cuisine équipée
- dressing/rangement dans le couloir
- Une pièce de rangement buanderie
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

Pour les investisseurs toujours bien loué ? Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3360€ soit 280€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Aurore BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°900 047 168 Greffe de SALON DE PROVENCE) 0...



Aurore BADAMI
MARTIGUES (13500)

06 29 61 86 97

aurore.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90004716800019

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546108
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	280 €/mois
Quote part de charges	3 360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	101
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle