



Bureau
SAINT ETIENNE DU BOIS (01370)

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 kms de Bourg en Bresse, sur la commune de Saint Etienne du Bois, zone commerciale en face d'Intermarché, je vous propose ce bureau de 79.10 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble de 2 étages avec ascenseur, 4 places de parking.

Le bien peut être vendu brut ou aménagé par un architecte, le coût des travaux d'aménagement est de 520€ le m². La copropriété étant récente, le montant des charges reste à définir, ainsi que la taxe foncière.

Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Isabelle NOVELLI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (...)



Isabelle NOVELLI
SAINT ETIENNE DU BOIS
(01370)

06 63 76 70 37

isabelle.novelli@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81464589100015
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546100
Type de bien	Bureau
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	85 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle