



Maison de village
BEHONNE (55000)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose aux portes de Bar le Duc, axe Verdun, une maison de village individuelle en pierre, d'une surface habitable de 152 m² sur deux niveaux, construction traditionnelle, elle est élevée sur son joli jardin clos et arboré attenant.

La maison dispose en rez de jardin d'une double entrée: par le terrain et par son garage très pratique; on découvre aussi une cuisine meublée, une salle à manger avec sa cheminée Lorraine équipée d'un poêle à bois, d'un salon, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'étage se compose de trois belles chambres, d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'un grenier facilement aménageable.

Le terrain, clos de mur, est exposé Sud! dans un environnement centre village très paisible.

Fenêtres en PVC, volets roulants, baignoire balnéo, fibre dans ...



Emmanuel THOMAS
BEHONNE (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80123913800010

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546082
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1888
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface Carrez	152 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	356 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	171
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle