



Maison
ILE AUX MOINES (56780)

336 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ile aux Moines, au calme d'un hameau arboré, jamais loin du bourg & des plages, sur une parcelle de 175m² sans vis à vis, Maison construite fin des années 80, comprenant au RDC : coin cuisine/séjour/salon avec poêle à bois, placard avec branchements machines sous l'escalier, salle de bain, WC séparés ; à l'étage : 2 chambres mansardées, chacune avec placards, et dont une avec WC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karine GIRARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°490 142 387 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 ...



Karine GIRARD
ILE AUX MOINES (56780)

06 76 96 71 86

karine.girard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 142 387 00037

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546080
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	175 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	357
GES	11

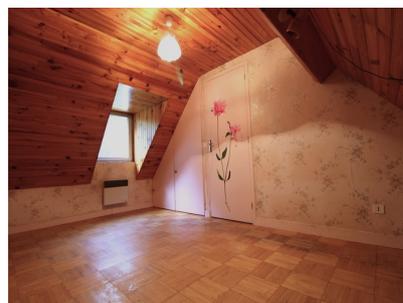
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle