



Maison individuelle
SAINT DIZIER (52100)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, proche centre ville et toutes commodités, 3/4 chambres, aucune mitoyenneté et un joli jardin arboré pour cette belle construction traditionnelle habitable de suite.

- UN TRÈS BEAU POTENTIEL, IDEAL MAISON DE FAMILLE, PROFESSION LIBERALE OU PROJET MIXTE HABITATION PRINCIPALE / INVESTISSEMENT LOCATIF -

Beaucoup d'atouts pour cette grande maison individuelle élevée sur sous-sol complet! Sur les 105m² de son niveau principal, vous pourrez disposer d'une entrée / dégagement avec placards, d'une cuisine équipée de 20m², d'un salon avec insert et porte fenêtre sur balcon, de deux grandes chambres et d'une salle de bains avec baignoire et WC.

En rez de jardin, le sous-sol en grande partie habitable, vous offrant quant à lui une seconde grande pièce de vie avec cuisine ouverte ou possibilité de créer une grande s...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°792 954 323 00020
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546071
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Superficie terrain	726 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	227
GES	36

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle